



**COMUNE DI MENAGGIO**  
**Provincia di Como**

**COPIA**

prot.n. 1181

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI O DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2005</b>
-----------------	--

L'anno duemilacinque addì diciotto del mese di Gennaio alle ore 21,00 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

BOBBA ALBERTO	SINDACO	Presente
PONTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
GUAITA FRANCESCO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MARTINELLI MARIO	ASSESSORE	Presente
PEDRAZZINI AMBROGIO CARLO	ASSESSORE	Presente
ROSAPINTA EMANUELE	ASSESSORE	Assente
VISETTI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale sig. **DE LORENZI DOTT. GIOVANNI**

Il Signor **BOBBA ALBERTO** assunta la Presidenza e constatata la legalita' dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI O DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2005**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato l'art. 1 del D.Lgs. n. 504 del 31.12.92, ai sensi del quale a decorrere dall'anno 1993 è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il comma 53, della Legge 23.12.1996, n. 662, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 31.12.1992, n. 504, introducendo, fra l'altro, la possibilità di differenziare l'aliquota entro i limiti del 4 per mille e 7 per mille, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati, prevedendo inoltre l'aliquota può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli Enti senza scopi di lucro;

Visto il comma 55, della Legge 23.12.1966, n. 662, che ha sostituito l'art. 8 della Legge 31.12.1992, n. 504, ai sensi del quale, fra l'altro, si è stabilito che  
*"A decorrere dall'anno di imposta 1997, con la deliberazione di cui al comma 1, dell'art. 6, della Legge 504/92, l'imposta dovuta per l'unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo può essere ridotta fino al 50%, in alternativa l'importo di L. 200.000 di cui al comma 2, dell'art. 8, della L. 504/92, può essere elevato fino a L. 500.000 nel rispetto dell'equilibrio di bilancio";*

Visto l'art. 3 del D.L. 11.03.1997, n. 50;

Considerato che la significativa modificazione della previgente normativa richiederà una sorta di regolamentazione da parte dell'Amministrazione Comunale ai fini della determinazione dell'aliquota di imposta che dovrà essere compatibile con gli equilibri di bilancio;

Atteso che il termine per l'adozione della deliberazione che stabilisce l'aliquota d'imposta è stabilito, per l'anno 2005, al 28.02.2005;

Ritenuto, in relazione alla necessità di conciliare la complessiva pressione fiscale con l'esigenza di:

- reperire i mezzi per assicurare, seppure in condizioni ragionevolmente minime, i vari servizi d'Istituto;
- assicurare l'equilibrio del bilancio 2005;
- di poter determinare, per l'anno 2005, ai sensi delle norme prima richiamate, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nelle misure di cui al prospetto che segue:

<b>MISURE DELLE ALIQUOTE</b>	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale	4.6 per mille
Altri Immobili	6 per mille

Ritenuto, altresì, di stabilire:

- a) Ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 30.12.1992, come sostituito dall'art. 3, comma 55 della Legge 23.12.1996, n. 662, per l'anno 2005, una detrazione sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale pari a complessivi € 129,00;
- b) Una detrazione di imposta sulle abitazioni principali per classi sociali più deboli quali:
  - Cassaintegrati;
  - Lavoratori in mobilità e in disoccupazione;
  - Nuclei familiari composti da pensionati;

a condizione che abbiano un reddito complessivo familiare fino ad € 14.461,00 aumentato di € 1.033,00 per ogni familiare a carico, a condizione che la loro abitazione principale non sia classificata A1, A8, A9, elevata ad € 207,00;

Dato atto, pertanto, del rispetto dei limiti previsti dal più volte citato art. 9 del D.L. n. 437/1996, convertito dalla Legge 56/96;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. F) ed art. 48, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile del Servizio e del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi palesi;

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

2) Di fissare, per l'anno 2005, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in applicazione delle disposizioni normative di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 504/92, come modificato dalla Legge 662/96;

<b>MISURE DELLE ALIQUOTE</b>	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale	4.6 per mille
Altri Immobili	6 per mille

3) Di determinare, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, della Legge 23.12.1996, n. 662 e dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 446/97, n. 50 le detrazioni d'imposta per l'anno 2005 come appresso indicato:

**A) ABITAZIONI PRINCIPALE € 129,00;**

**B) PER I POSSESSORI DI SOLA ABITAZIONE PRINCIPALE TALE DETRAZIONE E' ELEVATA AD € 207,00** a tutela delle classi più deboli quali:

- Cassaintegrati;
- Lavoratori in mobilità e in disoccupazione;
- Nuclei familiari composti da pensionati

a condizione che abbiano un reddito complessivo familiare fino ad € 14.461,00 aumentato di € 1.033,00 per ogni familiare a carico, a condizione che la loro abitazione principale non sia classificata A1, A8, A9;

4) Di dare atto che il gettito complessivo previsto per effetto delle aliquote, come sopra determinato, non sarà inferiore all'ultimo gettito annuale realizzato;

5) Di dare ampio mandato al Responsabile del servizio per l'adozione di tutti gli atti gestionali, esecutivi, necessari per l'attuazione concreta del presente provvedimento;

6) Di pubblicare la presente deliberazione, così come indicato nella circolare n. 4864/2003 del Ministero dell'Economia e della Finanze, a cura del Responsabile del procedimento Sig.ra Melazzi Giovanna;

7) Di trasmettere copia del presente provvedimento al concessionario per la riscossione;

8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

**COMUNE DI MENAGGIO**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 8

Oggetto della proposta: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI O DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2005

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. N. 267 del 18.08.2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarita' tecnica, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia (Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs N. 267 del 18.08.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Ghignoli Rag. Paolo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la predetta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile, essendo conforme alle norme finanziarie-contabili ed alle previsioni di bilancio (Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000).

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
F.to Ghignoli Rag. Paolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f.to **BOBBA ALBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **DE LORENZI DOTT. GIOVANNI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi
- Si da atto che questa deliberazione viene trasmessa in elenco oggi, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliare, ai sensi del comam 1 dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.
- E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Prefetto di Como, ai sensi dell'art. 135 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, TUEL 18.08.00, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, TUEL 18.08.00, n. 267)

Menaggio, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to DE LORENZI DOTT. GIOVANNI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO**

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE LORENZI DOTT. GIOVANNI

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n.  
Reg. \_\_\_\_\_

Menaggio, lì \_\_\_\_\_

L'Agente di P.M.

---

