



COMUNE DI MENAGGIO
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione consiliare n. 4 in data 30.03.2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO
TRIENNIO 2010 - 2012



COMUNE DI MENAGGIO Provincia di Como

Allegato alla deliberazione consiliare n. 4 in data 30.03.2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

SCHEDA N. 1 Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Casa Lusardi - Trattasi di antica costruzione composta da n. 4 piani di cui al piano terra è ubicato l'ufficio turistico ed un locale adibito a mostre, mentre gli altri piani sono ad uso residenziale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Menaggio, via Camozzi angolo piazza Garibaldi n. 2
3	DATI CATASTALI	Piano 1° Foglio Men/4, mapp. 717, Sub. 2, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 5, Rendita euro 748,86; Piano 2° Foglio Men/4, mapp. 717, Sub. 3, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 5,5, Rendita euro 823,75; Piano 3° Foglio Men/4, mapp. 717, Sub. 4, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. 3,5, Rendita euro 244,03
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Stato di conservazione mediocre
5	CONSISTENZA	Mq. 415.50
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale
8	VALORE DA INVENTARIO	€ 260.552,51
9	VALORE AI FINI ASSICURATIVI	€ 312.100,00
9	VALORE DI MERCATO	Euro 1.100.000,00 - Perizia di stima redatta dal tecnico comunale geom. Danieli Pierluigi in data 02.07.2008 e asseverata presso il Tribunale di Como sezione distaccata di Menaggio in data 08.07.2008
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINATO	X ALLA ALIENAZIONE ALLA VALORIZZAZIONE



COMUNE DI MENAGGIO Provincia di Como

Allegato alla deliberazione consiliare n. 4 in data 30.03.2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

SCHEDA N. 2 Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	CASA DEL PRETE PONTE: Trattasi di edificio in loc. Ponte di Plesio composto da n. 2 piani per complessivi mq. 60,00 con annessa area scoperta di cui ai mappali n. 8142-8146 per una superficie totale di mq. 6227,00
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Comune di Plesio, Loc. Ponte
3	DATI CATASTALI	Foglio 18, mappale n. 7386, categoria A/4, classe 1, consistenza 3, Rendita € 133,25
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Stato di conservazione pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 60,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Idrogeologico L.R. 31/08
7	VALORIZZAZIONE	Viene assegnata, ai fini dell'alienazione, la destinazione d'uso residenziale
8	VALORE DA INVENTARIO	--
9	VALORE AI FINI ASSICURATIVI	€. 8.800,00
9	VALORE DI MERCATO	Euro 50.000,00 - Perizia di stima redatta dal tecnico comunale geom. Danieli Pierluigi in data 17.06.2005 ed asseverata in pari data presso il Tribunale di Como sezione distaccata di Menaggio
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINATO	X ALLA ALIENAZIONE ALLA VALORIZZAZIONE



COMUNE DI MENAGGIO Provincia di Como

Allegato alla deliberazione consiliare n. 4 in data 30.03.2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MENAGGIO TRIENNIO 2010 - 2012

SCHEDA N. 3 Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	OSTELLO DELLA GIOVENTU': Trattasi di edificio composto da n. 3 piani + locali al piano seminterrato con annessa area scoperta di proprietà di pertinenza
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Comune di Menaggio, via IV Novembre n. 106
3	DATI CATASTALI	Ostello: Foglio MEN/3, mappale n. 1157 sub. 702, categoria D/2, Rendita € 8.753,94 Appartamento piano 2°: Foglio MEN/3, mappale n. 1157, sub. 703, categoria A/3, classe 1, vani 3,5, consistenza mq. 46, Rendita € 334,41
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Stato di conservazione buono
5	CONSISTENZA	Mq. 442,40
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Ambientale D.Lgs. 42/04 - attualmente locato all'Associazione Italiana Ostelli della Gioventù.
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE DA INVENTARIO	€ 565.324,05
9	VALORE AI FINI ASSICURATIVI	€ 345.700,00
9	VALORE DI MERCATO	€ 520.000,00 - Perizia del 10.02.2010 a firma geom. Danieli P. asseverata in pari data presso il Tribunale di Como Sezione distaccata di Menaggio
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINATO	X ALLA ALIENAZIONE ALLA VALORIZZAZIONE