

# Comune di MENAGGIO

Servizio Edilizia Privata

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. ....3..... **FABBRICATI**

Descrizione del bene

OSTELLO DELLA GIOVENTU': Trattasi di edificio composto da n. 3 piani + locali al piano seminterrato con annessa area scoperta di proprietà di pertinenza.

Ubicazione	Località MENAGGIO Via IV Novembre n. 106
------------	--

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro	
MEN/3	1157	70 2	.....	.....	D/2			.....	8.753,94	Piano S1 - T - 1 - 2
MEN/4	1157	70 3	.....	.....	A/3	1	3,5	46	334,41	Piano 2°

altri dati:

Confini	Coerenze partendo da nord in senso orario: mapp. 634 - Via Privata Fratelli Castelli - 625 - 701	
Provenienza	Atto di compravendita 24/05/1963 rep. n. 33749 Notaio Granzella, registrato a Menaggio in data 30/05/1963 n. 523 Vol. 172	
Destinazione	Originaria	
	Attuale	"C8"
Stato di conservazione	Buono	
Eventuali vincoli e pesi	Ambientale di cui al D.Lgs. 42/04	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	==	
Conduttore ed eventuali proventi	Associazione Italiana Ostelli Gioventù ..... Titolo ..... Contratto n. .... in data .....	

	Proventi: € .....	
Destinazione d'uso	Originaria	Alberghiera
	Attuale	Turistico ricettivo
Conto del patrimonio	Consegnatario ..... <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € 565.324,05 Valore ai fini estimativi: €. 345.700,00	

Data 23/02/2010

**Il compilatore**

**Il Responsabile del Servizio**

.....

.....